



**Муниципальный совет  
муниципального образования поселок Смолячково  
(шестой созыв)**

197720, г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Ленина, д. 14, лит. А, пом. 1-Н  
тел./факс: +7(812)409-88-25, 409-88-26, e-mail: ms@mo

---

**РЕШЕНИЕ**

**29 марта 2024 года № 10**

**поселок Смолячково**

**О внесении изменений и дополнений в Решение МС МО  
пос. Смолячково от 28.11.2014 г. № 33 «Об утверждении  
Положения «О порядке управления и распоряжения  
имуществом, находящимся в собственности  
муниципального образования поселок Смолячково»**

Рассмотрев протест прокуратуры Курортного района Санкт-Петербурга от 16.01.2024 г. № 01-01-2024/8 на Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга пос. Смолячково, утвержденное Решением МС МО пос. Смолячково от 28.11.2014 № 33, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 года № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», на основании Устава внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт – Петербурга поселок Смолячково, Муниципальный совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести дополнение в Решение МС МО пос. Смолячково от 28.11.2014 г. № 33 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования поселок Смолячково» (далее – Положение), следующие изменения:

1. 1. Пункт 3 Положения дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

« 3.1. Аренда муниципального имущества

3.1.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Смолячково.

3.1.2. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

3.1.3. Арендодателями муниципального имущества:

- находящегося в казне внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Смолячково выступает Местная администрация;

- закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, выступают сами учреждения, которые владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом по согласованию с Местной администрацией;

- закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступают сами предприятия. Сдача в аренду недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляется по согласованию с Местной администрацией.

3.1.4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируется законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме, не запрещенной действующим законодательством и в полном объеме зачисляется в бюджет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Смолячково.

3.1.6. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в муниципальной газете «Вестник муниципального образования поселок Смолячково».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования поселок Смолячково, исполняющего полномочия председателя Муниципального совета.

**Глава муниципального образования  
поселок Смолячково, исполняющий  
полномочия председателя  
Муниципального совета**



**А. Е. Власов**